

RAAMLEPING NR 20-2.12/79-6

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn, mida esindab Politsei- ja Piirivalveameti peadirektori 28.07.2022 käskkirja nr 1.1-1/77 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Alavere ühelt poolt (edaspidi rentnik)

ja

Saku Läte Osaühing, registrikood 10223818, asukoht Saale, Saku alevik, Saku vald Harju maakond 75501, mida esindab volituse alusel Mariliis Tomingas, teiselt poolt (edaspidi rendileandja)

edaspidi eraldi nimetatud ka pool ja ühiselt pooled, sõlmimised käesoleva raamlepingu (edaspidi leping) alljärgnevatel tingimustel:

1. Lepingu sõlmimise alus, ese ja osad

- 1.1. Lepingu sõlmimiseks riigihanke avatud hankemenetluse „Joogivee ostmise koos veeseadmete rendiga Siseministeeriumi valitsemisalas” (viitenumber 273178) tulemusena, lähtudes riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustest ja rendileandja esitatud pakkumusest, mis on lepingu lahutamatuks osadeks.
- 1.2. Rentnik sõlmib lepingu rendileandjaga, tuginedes rendileandja poolt riigihanketele esitatud pakkumusele (edaspidi pakkumus), lepingus fikseeritud rendileandja avaldustele ja kinnitustele ning eeldades heas usus rendileandja professionaalsust ja võimekust lepingut nõuetekohaselt täita. Alltöövõtjate kasutamise korral jääb lepingu nõuetekohase täitmise eest rentnik ja riigihankega liitunud asutuste (edaspidi koos nimetatult rentnikud või umbisikuliselt rentnik) ees vastutavaks rendileandja.
- 1.3. Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke hankedokumendid, pakkumus, pooltevahelised kirjalikud teated ning kõik sõlmivad lepingu muudatused ja lisad, olenemata nende vahetust lisamisest lepingu juurde. Vastuolude korral lepingu tingimuste tõlgendamisel lähtutakse esmalt lepingust, seejärel riigihanke alusdokumentidest ning viimaks pakkumusest.
- 1.4. Lepinguga samaaegselt allkirjastatavaks lisadeks on Lisa 1 tehniline kirjeldus, Lisa 2 pakkumuse maksumuse vorm ja Lisa 3 rentnikud ja nende asukohad, vajaminevate seadmete ja tarbitava vee eeldatavad kogused asutuste lõikes. Lepingu Lisas 3 esitatud kauba kogused on orienteeruvad ega ole rentnikele kohustuslikud. Samuti võivad lepingu kehtivusajal muutuda kauba tarnekohad. Rendileandja peab olema valmis osutama teenust üle kogu Eesti.
- 1.5. Rentniku(te)ks on, Politsei- ja Piirivalveamet, Päästeamet, Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus, Sisekaitseakadeemia ja teised, riigihanke tingimuste kohaselt lepingu alusel kaupa osta soovivad Siseministeeriumi valitsemisalas olevad asutused.
- 1.6. Rendileandja kohustub rentnikele müüma pudeldatud joogivett ja andma rendile joogivee tarbimiseks vajalikud seadmed (edaspidi koos nimetatult kaup) rentnike poolt esitatud tellimuste alusel, vastavalt rentnike vajadustele, rentnike poolt määratud asukohtadesse üle

Eesti, lähtudes tehnilises kirjelduses sätestatust. Lepingu eseme täpsem kirjeldus on toodud riigihanke alusdokumentides ja rendileandja pakkumuses.

- 1.7. Lepingust tulenevad õigused ja kohustused laienevad ühtviisi kõikidele rentnikele ning iga rentnik vastutab eraldi ja iseseisvalt oma lepinguliste kohustuste kohase täitmise eest.

2. Lepingu eeldatav maksumus ja maksetingimused

- 2.1. Lepingu eeldatav käibemaksuta maksumus on 235 800 eurot. Nimetatud maksumus on eeldatav ja ei ole pooltele siduv. Lepingu tegelik maksumus kujuneb vastavalt rentnike poolt reaalselt tellitud kauba mahule.
 - 2.1.1. Politsei- ja Piirivalveameti eeldatav kogumaksumus 100 800 eurot ilma käibemaksuta;
 - 2.1.2. Päästeameti eeldatav kogumaksumus 36 000 eurot ilma käibemaksuta;
 - 2.1.3. Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskuse eeldatav kogumaksumus 9000 eurot ilma käibemaksuta;
 - 2.1.4. Sisekaitseakadeemia eeldatav kogumaksumus 90 000 eurot ilma käibemaksuta.
- 2.2. Lepingu alusel ostetava kauba käibemaksuta ühikuhinnad on fikseeritud Lisas 2 Pakkumuse maksumuse vormis. Lisas 2 fikseeritud hinnad kehtivad kogu lepingu perioodi.
- 2.3. Lepingu Lisas 2 sätestatud kauba ühikhinnad sisaldavad kõiki lepingu täitmiseks vajalikke kulusid, sh kauba transporti ja ladustamist rentnike poolt määratud asukohtadesse, paigaldamist ja töökorda seadmist ning lepingust tulenevaid garantii- ja hooldustöid.
- 2.4. Rendileandja tagab arvestuse pidamise rentnike poolt renditavate koguste üle ning esitab rentniku nõudmisel vastavasisulise aruande.
- 2.5. Rentnik tasub rendileandjale kauba eest pärast kauba puudusteta üleandmise-vastuvõtuakti või saatelehe allkirjastamist mõlema poole poolt.
- 2.6. Iga rentnik tasub kauba eest üks kord kuus esitatud koond e-arve alusel, joogivee tarnimise kuule järgneval kuul. Arvel on välja toodud tarnitud joogivee ja – seadmete kogused ning hind vastava rentniku tarbimiskohtade kaupa. Arve peab selgelt ja üheselt viitama lepingule, sisaldama lepingu numbrit ja riigihanke viitenumbrit ning makse teostamiseks vajalikke andmeid ja rentniku kontaktisiku nime. Juhul kui poolte vahel on lisaks käesolevale lepingule sõlmitud veel teisi lepinguid, on rendileandja kohustatud esitama iga lepingu kohta eraldi arve.
- 2.7. E-arve peab vastama kas raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud määruse nõuetele või e-arveldamise Euroopa standardile, mille kohta on avaldatud viide Euroopa Liidu Teatajas.
- 2.8. E-arve esitamise nõuet ei kohaldata juhul kui arve esitatakse julgeolekuasutusele või arve sisaldab riigisaladust või salastatud välisteavet. Nimetatud juhtudel saadab rendileandja vastavale rentnikule arve PDF kujul e-posti teel, lisades arvele rentniku kontaktisiku andmed ning riigihanke viitenumbri.
- 2.9. Tasumine toimub 21 kalendripäeva jooksul pärast rentnik poolt nõuetekohase e-arve kätte saamist. Lepingust tulenevate maksete laekumise kohaks on e-arvel märgitud rendileandja arvelduskonto.

3. Lepingu täitmine

- 3.1. Rendileandja tarnib rentnikule joogivett ning rendib rentnikule veeseadmeid, mille kvaliteet, kogus ja omadused vastavad riigihanke alusdokumentides, tellimuses ja pakkumuses sätestatule. Riigihanke alusdokumentides määratlemata omaduste osas peavad joogivesi ja veeseadmed olema vähemalt keskmise kvaliteediga ja vastama sarnastele asjadele tavaliselt esitatavatele nõuetele.
- 3.2. Tellimusi esitab iga rentnik ise vastavalt tekkivale vajadusele e-kirja teel. Tellimuses täpsustatakse vajamineva vee kogus ja/või teenuse sisu ning tarne ja/või teenust osutamise aadress. Rendileandja täidab lepingut vastavalt lepingus ja tehnilises kirjelduses nõutud tingimustele.

- 3.3. Korralist seadmete hooldust peab rendileandja ise vajaliku ajavahemiku järel vastavalt seadmete hooldusjuhisele teostama (korralise hoolduse maksumus peab sisalduma teenuse maksumuses).
- 3.4. Rendileandja peab joogivee ja veeseadmete kohale toimetamisel tagama nende kvaliteedi säilimise ja järgima lepingu esemeks olevatele asjadele tavaliselt esitatavaid transportimise tingimusi.
- 3.5. Rentnikul on õigus nõuda rendileandjalt igal ajal lepingu täitmise käigus koos tarnitava joogiveega kvaliteedinõuetele vastavust tõendavate dokumentide esitamist tõendamaks tarnitava joogivee vastavust lepingu ja/või õigusakti tingimustele.
- 3.6. Pudelatud joogivee osas läheb omandiõigus ja juhusliku hävimise ning kahjustumise riisiko rendileandjalt rentnikule üle üleandmise-vastuvõtmise akti või saatelehe allkirjastamisega.
- 3.7. Veeseadmete üleandmisel rentniku valdusesse koostatakse üleandmise-vastuvõtmise akt, mille valmistab ette rendileandja. Üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseeritakse vajadusel veeseadme vastuvõtmisel ilmnunud puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Kui veeseadmel on üleandmisel olulised puudused, on rentnikul õigus keelduda selle vastuvõtmisest. Sellisel juhul on rendileandja kohustatud rentniku nõudmisel, kas veeseadme parandama või vahetama ümber puudusteta veeseadme vastu 5 tööpäeva jooksul või alandama veeseadme rendimakset. Koos üleandmise-vastuvõtmise aktiga antakse rentnikule üle veeseadmega seotud dokumendid (kasutusjuhend, hooldusjuhend vms).
- 3.8. Rentnik kohustub seadmed rendileandjale tagastama lepingu lõppedes või vajaduse tekkimisel rentniku soovil muul ajal lepingu kestel. Tagastataval seadmel ei tohi olla olulisi kahjustusi. Olulisteks kahjustusteks ei loeta veeseadme tavapärasest kasutamisest tulenevaid loomulikke kulumeid, vigastusi ja kohandamisi. Tagastamine toimub üleandmise-vastuvõtmise aktiga.

4. Garantii- ja kvaliteeditingimused

- 4.1. Rendileandja on kohustatud tagama joogivee vastavuse kvaliteedinõuetele ja sotsiaalministri 24.09.2019 määrusele nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ ning esitama rentnik nõudmisel teavet joogivee kvaliteedi muutumise kohta. Joogivesi ei tohi sisaldada võõrkehi, ohtlikke keemilisi elemente, baktereid ega kahjulikke lisandeid. Riigihanke alusdokumentides määratlemata omaduste osas peavad joogivesi ja veeseadmed olema vähemalt keskmise kvaliteediga ja vastama sarnastele asjadele tavaliselt esitatavatele nõuetele.
- 4.2. Rendileandja on kohustatud garanteerima joogivee vastavuse lepingu punktis 4.1 ja lepingu Lisas 1 ettenähtud tingimustele ning nendest kõrvalekaldumisel rentnikule kompenseerima sellest põhjustatud kahju. Vajadusel on rentnikul õigus rendileandjalt nõuda koos tarnitava joogiveega kvaliteedinõuetele vastavust tõendavate dokumentide esitamist tõendamaks tarnitava joogivee vastavust lepingu tingimustele.
- 4.3. Rendileandja on kohustatud tagama seadmete katkematu ja eesmärgipärase kasutamise, omal kulul teostama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui 2 (kaks) korda aastas veeseadmete regulaarseid puhastus- ja hooldustöid, vastavalt vajadusele varustama karbo veeseadmed töötamiseks ettenähtud balloonidega, vahetama veevõrguseadmetes vähemalt 1 (üks) kord aastas oma kulul veefiltrid (vahetussagedus sõltuvalt vee kvaliteedist) ning likvideerima omal kulul kõik seadmetel esinevad rikked ja vead.
- 4.4. Rentnik teavitab rendileandjat kirjalikult lepingu punktis 4.3 nimetatud asjaolude ilmnenisest. Rendileandja on kohustatud parandama või asendama puudustega veeseadmed või teostama vajaliku hoolduse 30 (kolmekümne) tunni jooksul rentniku vastavasisulise teate edastamisest arvates, kui rentnikuga ei ole kokku lepitud teistsugust tähtaega. Kui rendileandja ei ole teavitamisest viie tööpäeva jooksul või rentnikuga selleks kokkulepitud ajaks puudust või viga kõrvaldanud, on rentnikul õigus tellida kaup

kolmandatelt isikutele ning juhul, kui kolmandalt isikult tellitud kaup on kallim lepingus kokkulepitust, nõuda rendileandjalt vastava hinnavahe kompenseerimist.

- 4.5. Rendileandja peab rentniku ametiruumidesse sisenemist nõudvatel töödel kasutama töötajaid, kes ei oma kehtivat karistust kuriteo toimepanemise eest (v.a rentniku vastavasisulisel nõusolekul) ning kes oma iseloomu ja tervisliku seisundi poolest on sobivad ja võimelised lepingut täitma.
- 4.6. Rendileandja on kohustatud rentniku nõudmisel rentnikule kirjalikult esitama kõikide lepingu punktis 4.5 nimetatud isikute nimed ja sünniajad kolme tööpäeva jooksul lepingu sõlmimisest arvates. Rentnikul on õigus kokkuleppel rendileandjaga teostada tema ruumidesse sisenevate rendileandja või tema alltöövõtjate töötajate suhtes vajalikku taustakontrolli kooskõlas kehtivate õigusaktidega. Isikute nimekirja muutumisest tuleb rentniku kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitada. Rentnikul on igal ajal lepingu täitmise käigus nõuda ka töid teostavate töötajate karistusregistri väljavõtteid ning nõuda rendileandjalt töid teostavate töötajate väljavahetamist kehtiva karistuse olemasolul.

5. Konfidentsiaalsus

- 5.1. Konfidentsiaalse informatsiooni all mõistavad pooled lepingu täitmisel teatavaks saanud isikuandmeid, turvaandmeid ning muud teavet, mille avalikuks tulek võiks kahjustada poole huve. Konfidentsiaalne informatsioon ei hõlma endas informatsiooni, mille avalikustamise kohustus tuleneb õigusaktidest tingimusest, et selline avaldamine viiakse läbi võimalikest variantidest kõige piirataval viisil, ega RHS § 46 (1) sätestatud asjaolusid või muud lepingus või hankelepingus toodud teavet, mille avalikustamist on Rentnik vajalikuks pidanud.
- 5.2. Rendileandja kohustub lepingu kehtivuse ajal ning pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul hoidma konfidentsiaalsena kõiki talle seoses lepingu täitmise teatavaks saanud andmeid, mille konfidentsiaalsena hoidmise vastu on rentnikul eeldatavalt õigustatud huvi.
- 5.3. Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid Rentnik eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele, kindlustusandjatele, teistele Rendileandja ülemaailmsesse võrgustikku kuuluvale juriidilisele isikule või seltsingutele, allhankijatele või teenusepakkujatele, kes on seotud konfidentsiaalsuskohustusega, ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama.
- 5.4. Rendileandja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet isikliku kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.
- 5.5. Rendileandja kohustub tagama, et tema esindaja(d), töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid käesolevas lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutele selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.
- 5.6. Rendileandja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679, edaspidi üldmäärus) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest. Vajadusel sõlmivad pooled täiendavalt andmete töötlemise lepingu vastavalt üldmääruse artiklis 28 sätestatule.
- 5.7. Rendileandja esitatud pakkumus lepingu sõlmimiseks on konfidentsiaalne ulatuses, milles ta on selle märkinud ärisaladuseks.
- 5.8. Rendileandja ei tegele lepinguga seoses avalike suhetega ega anna teateid pressile, elektroonilisele meediale, üldsusele või teistele auditooriumidele, välja arvatud rentniku

kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Avaldada võib vaid teateid, mille tekst on rentnikuga eelnevalt kooskõlastatud.

- 5.9. Rendileandja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses või märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduses sätestatud ulatuses avalik.

6. Vastutus

- 6.1. Pooled vastutavad lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest. Poolte vastutus lepingu rikkumisega tekitatud kahju eest on piiratud ühekordse tellimuse hinnaga. Vastutuse piirangut ei kohaldata lepingu tahtliku rikkumise korral.
- 6.2. Rendileandja vastutab oma alltöövõtjate ja nende esindajate või töötajate tegevuse ja rikkumiste eest, nagu enda tegude eest. Mis tahes lepingu osa alltöövõtu korras täitmise või alltöövõtja poolt lepingu mis tahes osa täitmise heakskiitmine rentnik poolt ei vabasta rendileandjat ühestki tema lepingujärgsest kohustusest.
- 6.3. Rendileandja vastutab igasuguse lepingurikkumise eest eelkõige, kui rendileandja ei ole lepingut täitnud, joogivesi või veeseadmed ei vasta lepingus sätestatud nõuetele, need ei ole tähtaegselt üle antud või rendileandja ei ole veeseadmeid nõuetekohaselt hooldanud vms. Rendileandja ei vastuta asja puuduste eest, kui need on tingitud veeseadmete ebaõigest kasutamisest või hooldamisest rentniku poolt.
- 6.4. Juhul, kui rendileandja ei täida lepingust tulenevaid nõudeid, sh tarne- ja kvaliteedinõudeid ning garantiikohustust, nõuetekohaselt, on rentnikul õigus nõuda rendileandjalt kohustuse nõuetekohase mittetäitmise eest leppetrahvi 1000 eurot iga vastava juhtumi korral.
- 6.5. Lepingus sätestatud tellimuse täitmise tähtaegadest mitte kinnipidamise korral on rentnikul õigus nõuda rendileandjalt leppetrahvi 0,15% tellimuse maksumusest iga kauba üleandmisega viivitatud päeva eest.
- 6.6. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise tuvastamise korral on kahjustatud lepingu osapoolel õigus nõuda ja konfidentsiaalsuskohustust rikkunud lepingu osapoolel kohustus tasuda iga vastava rikkumise eest leppetrahvi 2 000 eurot iga vastavasisulise juhtumi korral.
- 6.7. Arve tasumisega viivitamisel maksab tasumisega viivitanud rentnik rendileandja nõudmisel viivist 0,15% võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.
- 6.8. Leppetrahvid ja viivised tasutakse 21 päeva jooksul vastava nõude saamisest arvates. Leppetrahvide ja viiviste nõudeõigus on 6 kuud vastava rikkumise avastamisest arvates.
- 6.9. Lepingust tulenevate leppetrahvide maksmine, samuti tekitatud kahju hüvitamine, ei vabasta lepingut rikkunud lepingu osapoolt mistahes lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
- 6.10. Leppetrahvid ja viivised arvestatakse käibemaksuga summadel, juhul kui rendileandja on käibemaksukohustuslane. Rentnikul on õigus tasaarvestada leppetrahv lepingu alusel rendileandjale tasumisele kuuluvast summast.
- 6.11. Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega rentnikule või kolmandatele isikutele tekitatud kahju korral kohustub rendileandja taastama kahju tekitamisele eelnenud olukorra või hüvitama rentnik poolt olukorra taastamiseks kantud kulud.

7. Vääramatu jõud

- 7.1. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandatav, kui pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje välistaks.
- 7.2. Pool ei vastuta oma kohustuse rikkumise eest üksnes juhul, kui ta tõendab, et rikkus kohustust takistava asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada, ja kui sellise takistava asjaolu

- arvessevõtmist lepingu sõlmimise ajal või selle vältimist või takistavast asjaolust või selle tagajärgedest ülesaamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtudes oodata.
- 7.3. Kui vääramatu jõuna käsitletav asjaolu on ainult ajutine, ei vastuta pool kohustuse rikkumise eest üksnes aja vältel, mil takistav asjaolu mõjutas kohustuse täitmist.
 - 7.4. Kui pool ei vastuta oma kohustuse rikkumise eest vääramatu jõu tõttu, võib teine pool siiski peatada omapoolsete kohustuste täitmise, nõuda sissenõutavalt rahasummat viivist, lõpetada lepingu ja kasutada muid õiguskaitsevahendeid peale kohustuse tegeliku täitmise ja kahju hüvitamise nõude.
 - 7.5. Pool, kes rikub kohustust vääramatu jõuna käsitletavate asjaolu tõttu, peab teatama teisele poolele sellest asjaolust ja selle mõjust tema võimele kohustust täita viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada või pidi sellest teada saama. Teatamata jätmise korral vastutab ta sellega teisele poolele tekitatud kahju eest.
 - 7.6. Pool ei või tugineda kohustuse rikkumisele teise poole poolt ega kasutada sellest tulenevalt ühtki õiguskaitsevahendit, kui kohustuste rikkumise põhjustas tema enda käitumine.
 - 7.7. Vääramatu jõu asjaolu esinemine ei vabasta pooli kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud kohustuse rikkumisega tekitatava kahju vältimiseks või vähendamiseks.
 - 7.8. Vääramatu jõu asjaolu esinemine fikseeritakse poolte vahel vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

8. Lepingu kehtivus, loovutamine ja muutmise

- 8.1. Leping jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt. Leping loetakse sõlmituks hilisemast allkirjutamise kuupäevast ning kehtib 3 aastat või kuni lepingu punktis 2.1 sätestatud lepingu rahalise mahu täitumiseni, sõltuvalt kumb asjaoludest saabub varem.
- 8.2. Lepingut võib muuta poolte kokkuleppel kooskõlas lepingu ja õigusaktidega. Lepingu muudatused sõlmitakse kirjalikult lepingu lisadena, mis jõustuvad pärast nende allkirjastamist poolte poolt või poolte määratud tähtajal.
 - 8.2.1. Rentnikul on õigus muuta veeseadmete asukohti või tarneaadresse ning veeseadmete arvu teavitades sellest rendileandja volitatud esindajat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Rentniku teavitus loetakse lepingu lisaks.
- 8.3. Igal rentnikul on iseseisvalt õigus leping enda suhtes lõpetada, kui rendileandja rikub lepingust või kehtivatest õigusaktidest tulenevaid kohustusi niivõrd, et lepingu jätkamine on rentniku jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või lepingu jätkamist rentniku poolt ei saa mõistlikkuse põhimõttest tulenevalt eeldada. Nimetatud alusel lepingu lõpetamisega loetakse lõppenuks ka kõik lepingu alusel esitatud tellimused.
- 8.4. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel kohaldatakse ka pärast lepingu lõppemist neid lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad lepingu osapoolte õigusi ja kohustusi pärast lepingu lõppemist.
- 8.5. Rendileandja ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma rentniku eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 8.6. Rentnikul on õigus leping igal ajal üles öelda rendileandjaga, kes on pankrotis või likvideerimisel või muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduste kohaselt või on riigihanke või lepingu täitmise käigus esitanud rentnikule valeandmeid või rendileandjal on maksuvõlg riigihangete seaduse § 95 lg 1 punkti 4 tähenduses ning rendileandja ei ole maksuvõlga likvideerinud mõistliku aja jooksul pärast rentniku vastavasisulist teadet.

9. Kontaktisikud ja teadete edastamine

- 9.1. Rendileandja poolne kontaktisik lepinguga seotud küsimustes on Mariliis Tomingas, tel: +372 5565 5059, e-post: mariliis.tomingas@sakulate.ee.
- 9.2. Rentnike poolsed kontaktisikud lepinguga seotud küsimustes on: Kaire Vanaveski, tel: +372 5323 5970, e-post: kaire.vanaveski@politsei.ee.

- 9.3. Lepingu osapool edastab lepinguga seotud teated teise lepingu osapoole lepingus märgitud aadressile ja kontaktisikule. Aadressi või kontaktisiku muutumisest on lepingu osapool kohustatud koheselt informeerima teist lepingu osapoolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Nimetatud andmete muutmist ei käsitleta lepingu muudatusena.
- 9.4. Lepingu osapoolte vahelised lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikult, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele lepingu osapoolele ei ole õiguslikke tagajärgi. Õiguslikku tagajärge mitteloomavad teated võib esitada telefoni või e-posti teel.
- 9.5. Ühe lepingu osapoole kirjalik teade loetakse teise lepingu osapoole poolt kättesaaduks kui teade on üle antud allkirja vastu või kui teade on edastatud tähtitud kirjana lepingu osapoole postiaadressil ja teate postitamisest on möödunud 5 kalendripäeva. Lepingu poole elektrooniline teade, mis on edastatud vastavalt kas lepingu punktis 9.1 või 9.2 toodud teise poole kontaktisiku e-posti aadressidele, loetakse poole poolt kättesaaduks samal päeval, kui elektrooniline kiri on saadetud enne kella 17.00. Pärast kella 17.00 saadetud elektrooniline kiri loetakse kättesaaduks järgmisel tööpäeval.

10. Lõppsätted

- 10.1. Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused ja lahkarvamused lahendavad pooled läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Harju Maakohtus.
- 10.2. Lepingu täitmisel ja lepingust tulenevate vaidluse korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.

11. Poolte rekvisiidid

Rentnikud:

Politsei- ja Piirivalveamet
Registrikood: 70008747
Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn
Tel: 612 3000
E-post: ppa@politsei.ee

Päästeamet
Registrikood: 70000585
Raua 2, 10124 Tallinn
Tel: 628 2000
E-post: rescue@rescue.ee

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus
Registrikood: 70008440
Mäealuse 2/2, 12618 Tallinn
Tel: 612 6200
E-post: smit@smit.ee

Sisekaitseakadeemia
Registrikood: 70004465
Kase 61, 12012 Tallinn
Tel: 696 5644
E-post: info@sisekaitse.ee

Rendileandja:

Saku Läte Osaühing
Registrikood: 10223818
Saale Saku alevik, Saku vald Harju maakond 75501
Tel: +372 5565 5059
E-post: mariliis.tomingas@sakulate.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
Registrikood 70008747
Pärnu mnt 139, Tallinn 15060

(allkirjastatud digitaalselt)
Janne Alavere
peadirektori asetäitja varade alal

Saku Läte Osaühing
Registrikood 10223818
Saale, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond
75501

(allkirjastatud digitaalselt)
Mariliis Tomingas
suurkliendihaldur